

DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT LOUE

Propriétaire:

Alain et Geneviève GUIRONNET
Courriel : agblc@free.fr
Tel : 05.55.24.25.49 ou 06 89 55 28 66

Adresse de la location :

Immeuble LE LAC DU LOU
Grande Rue
73440 VAL-THORENS

Situation du logement dans la localité :

- Au centre de la station face à l'hôtel FRITZ ROY
- Ecole de Ski Français tout près dans la Maison de Val-Thorens
- Centre Commercial Caron en contrebas à 100 m
- Centre Commercial Peclet juste au dessus à 100 m
- Parking P0 couvert derrière l'immeuble
- Parking P1 couvert à 200 m devant l'immeuble
- Parking P2 couvert et découvert à 600 m (navette gratuite)
- Accès skis aux pieds aux pistes par le niveau -1 de l'immeuble

Type de logement :

- 2 pièces-cabine de 34 m² au 3^{ème} niveau (1^{er} étage) avec terrasse (6 m²) exposé sud (vue dégagée) équipé 6 couchages situé dans un immeuble de 80 logements avec deux cages d'escalier et ascenseur (entrée au niveau -2).
- Casier à skis individuel fermé avec 3 serrures au niveau -1

Eléments de confort :

- Equipement tout électrique 220 volts
- Chauffage collectif par le sol avec radiateurs électriques d'appoint
- Production d'eau chaude collective

Descriptif équipement intérieur :

- **Entrée (3,33 m²)** avec placard penderie (0.90 x 0.60) avec soufflerie et placard rangement divers (0.50 x 0.80)
- **Chambre (8,47 m²)** avec fenêtre (rideau occultant), 1lit en 140 pour 2 personnes et rangement penderie + étagères (2.13 x 0.60)
- **Coin Montagne (3,59 m²)** avec 2 lits superposés 1 personne en 80 + étagère chevet avec éclairage individuel
- **Salle de bain (2,33 m²)** avec baignoire avec mitigeur thermostatique, meuble plan vasque résine avec mitigeur, porte serviettes et radiateur mural soufflant
- **W C (1,05m²)** indépendant
- **Kitchenette (1,76 m²)** avec évier, lave-vaisselle, plaque électrique 4 feux, four combiné multifonction, micro-ondes, réfrigérateur, bouilloire, cafetière électrique, vaisselle et batterie de cuisine complètes et suffisantes pour 6 personnes (local à ordures extérieur aux appartements)
- **Pièce principale (12,48 m²)** avec baie vitrée et porte fenêtre (rideau occultant), canapé-lit 2 personnes + fauteuil, table et sièges (banc chaises tabourets), meuble 1 porte 1 tiroir, coffre de rangement, téléviseur couleur, radio CD cassette

Modalités de la location :

- Prix de location à la semaine charges comprises hors taxe de séjour
- Chèque d'acompte de réservation ferme et définitive demandé pour un tiers du prix de la location
- Engagement de location envoyé en double exemplaire après réception de l'acompte confirmant la réservation
- Trois chèques un pour le solde de la location à verser trois semaines avant début de la location, un autre pour acquitter la taxe de séjour et un dernier pour la caution de 250 euros
- Clés envoyées par courrier dans les dix jours précédant le début de la location (à retourner de la même façon dès la location achevée)
- Visite virtuelle sur <http://agblc.free.fr>

